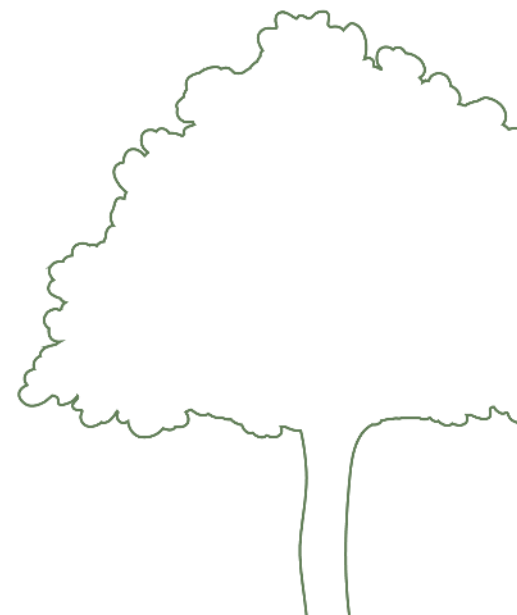




Welkom



Agendapunten

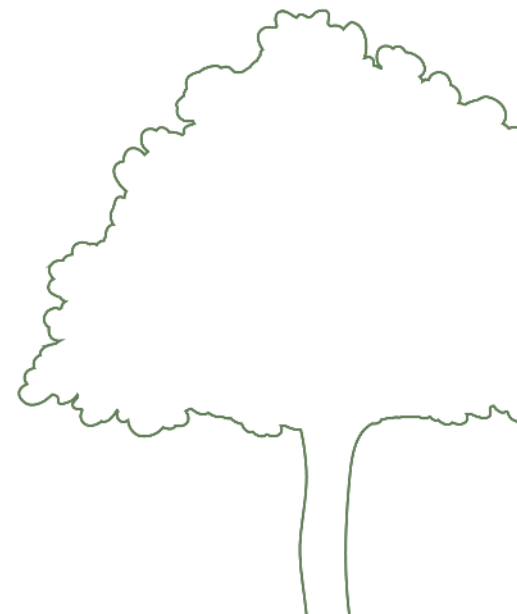


- **Reactie op voorstel klankbordgroep**
- **Vragen en vervolg**





Reactie op voorstel klankbordgroep



Inleiding



Koelcel/opslag van eieren



Originele plan	Voorstel klankbordgroep	Nieuw plan
Om plan realiseerbaar te maken is gebruik koelcellen essentieel. Richt zich op volledig gebruik van de koelcellen, met piekperiodes rond Kerst en Pasen.	Gefaseerd afschalen van gebruik koelcellen (gekoppeld aan opbouw stadsboerderij) óf andere ontsluitingsroute voor verkeer en dan mag koelcel in gebruik blijven.	Gebruik koelcel gefaseerd afbouwen (in een periode van 4 jaar), gekoppeld aan de opbouw van de stadsboerderij.

- Koelcel is essentieel voor het financieel mogelijk maken van de start van de stadsboerderij.
- Er is bereidheid om een einddatum af te spreken voor de opslag van eieren(bijvoorbeeld maximaal 4 jaar na start activiteiten). Na deze periode worden de stellingen verwijderd.
- Fasering van afbouw gekoppeld aan opbouw van de stadsboerderij.
- Aantal vrachtbewegingen voor koelcel is niet 800, zoals benoemd door de klankbordgroep, maar 448 per jaar (zie verkeerscijfers Target)



Winkel / automaat



Originele plan	Voorstel klankbordgroep	Nieuw plan
Winkel om streekeigen producten te verkopen. 4 a 5 dagdelen per week. En automaat om lokale verkoop buiten openingstijden mogelijk te maken.	Geen verkoop vanaf de locatie (geen winkel en geen automaat). Alleen bij promotiedagen toestaan.	Winkel en automaat is onderdeel van een stadsboerderij. Het is gericht op de lokale markt. Houden dus vast aan originele plan voor winkel en automaat.

- De winkel staat aan de basis van het plan, namelijk: een verbinding leggen tussen de landbouw en de consument. Mensen ontvangen op de locatie om ze een modern boerenbedrijf te laten zien en beleven.
- Een winkel is daarnaast onderdeel van een stadsboerderij (zonder winkel is het een regulier agrarisch bedrijf).
- De automaat wordt op meerdere, vergelijkbare plekken in de gemeente toegestaan en het past in de landbouwvisie en binnen het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente.
- Zowel winkel als automaat zijn gericht op lokale markt.



Streekmarkt



Originele plan	Voorstel klankbordgroep	Nieuw plan
Maximaal 26 keer per jaar een streekmarkt organiseren voor verkoop eigen producten en andere producten van agrarische bedrijven uit de regio.	Promotie via jaarmarkt/Weerter markt. 2 keer per jaar een promotiedag op de locatie.	4 keer per jaar een streekmarkt/themadag. Ieder seizoen 1 markt.

- Begrip voor argumenten van de klankbordgroep.
- Nieuw voorstel, volgend op het plan van de klankbordgroep:
 - Ieder seizoen (dus 4 keer per jaar) organiseren we een streekmarkt/themadag. Dit specifiek gericht op het seizoen. Denk aan:
 - Paasmarkt
 - Zomermarkt
 - Oogstdankfeest
 - Kerstmarkt



Educatie



Originele plan	Voorstel klankbordgroep	Nieuw plan
Mogelijkheid tot houden van workshops, presentaties en vergaderingen. Ook koppelingen met educatie vanuit scholen. (evt. gecombineerd met proeflokaal)	Maximeren van aantal bijeenkomsten (2x per week overdag en 1x per maand 's avonds). Geen commerciële activiteiten (geen horeca/recreatie)	Maximeren aantal bijeenkomsten voor groepen (van 10 tot circa 30 personen): 4 activiteiten per week overdag en 2 activiteiten per week 's avonds.

- We volgen het argument dat bijeenkomsten altijd gerelateerd moeten zijn aan de stadsboerderij of Lemmers Food Group. We maken een duidelijke omschrijving welke activiteiten passend zijn en leggen dit vast.
- Er worden geen recreatieve of horeca activiteiten gehouden.
- Voor de frequentie van de bijeenkomsten (voor groepen van 10 tot circa 30 personen) is het volgende voorstel:
 - 4 activiteiten per week overdag*
 - 2 activiteiten per week 's avonds*
- Buurtfeest is van harte welkom op de locatie ;)

*Het kan uiteraard voorkomen dat de ene week meer activiteiten plaatsvinden dan de andere week. Het wordt geen evenementenlocatie, maar enige vrijheid in plannen van dergelijke bijeenkomsten is wel gewenst.

Zorgboerderij



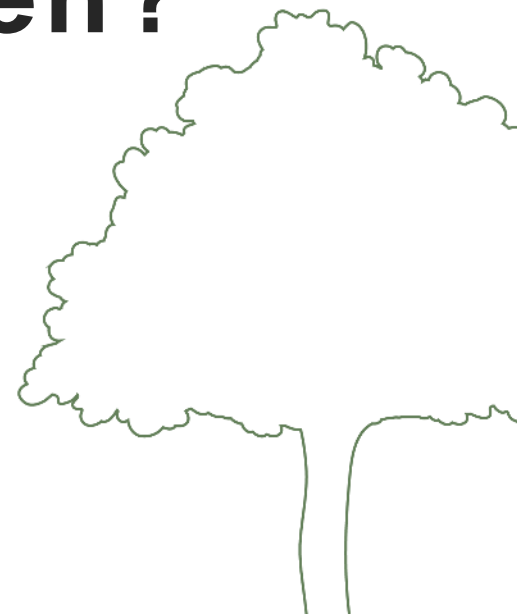
Originale plan	Vraag klankbordgroep	Nieuw plan
Cliënten uit GGZ werkzaam op zorgboerderij.	Geen moeite met oude van dagen, maar mensen met psychische stoornissen passen niet bij veiligheidsgevoel van de buurt.	Vanuit inclusieve samenleving werken, dus geen mensen uitsluiten. Wel goede intake en persoonlijk contact.

- We werken vanuit de gedachte van een inclusieve samenleving, dus sluiten op voorhand geen groepen uit, behalve personen die een veiligheidsrisico vormen voor medewerkers en/of omgeving. Deze mensen komen niet in aanmerking voor een plek op een zorgboerderij.
- Er vind altijd een intake plaats en er is begeleiding aanwezig. Deelnemers kunnen klusjes op de stadsboerderij uitvoeren (en daartoe fysiek in staat zijn).
- We willen een band opbouwen met onze medewerkers en cliënten en richten ons dus op goed contact en onderling vertrouwen waarbij veiligheid voorop staat.



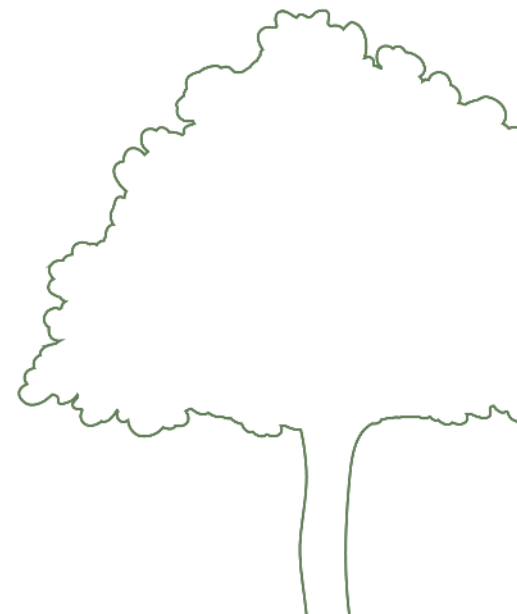


Vragen/opmerkingen?





Vervolg



Globaal proces

Stap voor stap samen uitwerken met de betrokken partijen



2020

Principeverzoek
voor verbrede reikwijdte

Officieel verzoek
aan ministerie

Ministerie heeft
positief besloten
over toepassing
verbrede reikwijdte

Informatieavond
buurt

Oprichting
klankbordgroep

Q2 2021

Principeverzoek

Officieel verzoek aan
gemeente.

Consultatie
gemeenteraad.

B&W: eerste
negatieve/positieve
beoordeling

Omgevingstafel

Informatieavond
buurt

Q3 en verder 2021

(Ontwerp)
bestemmingsplan

Vastleggen wat wel/niet mag
voor locatie Koenderstraat 9

6 weken ter inzage →
mogelijkheid voor indienen
zienswijze

Vastgesteld door
gemeenteraad

Geen bijeenkomsten tijdens de procedures.
Tussendoor wel informerende bijeenkomsten

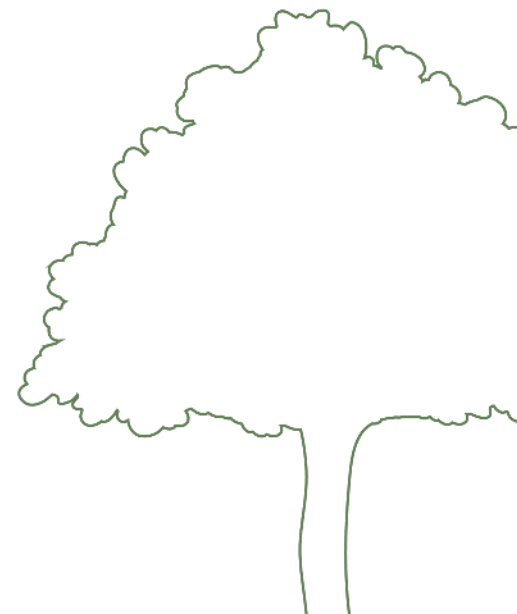
Vergunningverlening

Verleend door B&W

Proces



Vragen



Volgende bijeenkomst

Omgevingstafel georganiseerd door gemeente Weert



Volgende bijeenkomst





**Bedankt voor
uw aandacht**
