



**stads  
boer  
derij** hushoven

Beste voorzitter en leden van de commissie Ruimte en Economie,

Als initiatiefnemers van Stadsboerderij Hushoven maken we graag gebruik van dit spreekrecht. Ik neem u graag eerst, kort, mee terug in de tijd.

Het boerenleven is in onze familie al meer dan 100 jaar met de paplepel ingegeven. Mijn opa is op Hushoven begonnen. En zo'n zestig jaar geleden, in 1959, startte mijn Ouders een zuivelhandel en een pluimveebedrijf aan de Rietstraat. In 1991, nam ik, als volgende generatie in de familie, het bedrijf samen met mijn vrouw Petra over.

Vanwege de woningbouwontwikkelingen rondom Laarveld zijn wij op die plek noodgedwongen moeten vertrekken. In overleg met de gemeente konden we ons bedrijf verplaatsen naar een bestaand pluimveebedrijf en kalverhouderij aan de Koenderstraat. De plek waar we vanaf 2005 wonen en ons bedrijf hebben met alle nodige vergunningen.

Ontwikkelingen staan niet stil en dat geldt ook voor ons.

### **Omvorming naar toegankelijk, multifunctioneel Boerenbedrijf!**

Met ons initiatief willen we een bestaand bedrijf met intensieve veeteelt omvormen naar een toegankelijk, multifunctioneel, duurzaam, gemengd boerenbedrijf. Een boerenbedrijf waar zorg ook deel van uitmaakt: Stadsboerderij Hushoven.

Een ontmoetingsplaats waar transparantie en herkomst van gezonde voeding de rode draad vormen. Een plek waar mensen het agrarisch leven kunnen ervaren, meemaken, proeven, leren en ervan kunnen genieten.

### **Positief effect op woon- en leefomgeving**

We zijn van mening dat dit initiatief, Stadsboerderij Hushoven, beter past in de omgeving en bijdraagt aan de volksgezondheid. Stelliger nog zelfs: een positief effect heeft op de woon- en leefomgeving.

Vanzelfsprekend beseffen we ons ook, dat een verandering in een omgeving, zorgen en vragen met zich meebrengen. Daar hebben we alle begrip voor. Zo hebben we, naar aanleiding van onder andere informatie- en klankbordgroepbijeenkomsten, elementen in ons plan aangepast. We denken dat het plan daarmee nog beter is geworden.

Tegelijkertijd kijken we, vanuit gedeelde zorgen, ook graag naar de feiten voor de beoogde ontwikkeling ten opzichte van de vergunde situatie toen de bedrijfsvoering nog volop gaande was:

- De uitstoot van geur en fijnstof reduceert sterk.
- De verkeerssituatie verbetert aanzienlijk.



**stads  
boer  
derij** hushoven

### **‘Niet meer, maar beter’**

‘In uw landbouwvisie kiest u voor ‘gezondheid, innovatie, biodiversiteit, verbreding en verbinding.’ ‘Niet meer, maar beter’.

Als initiatiefnemers van Stadsboerderij Hushoven, kiezen wij, ik, mijn vrouw Petra en onze dochter Linda, hier ook voor. Wij geven uitvoering aan de uitgangspunten van de landbouwvisie zoals de gemeenteraad die heeft vastgesteld.

Vanuit een gezond verdienmodel, voor onszelf en ook verdiensten voor partijen in de omgeving. De consument heeft profijt van onze stadsboerderij: we verkorten de voedselketen door onze eigen producten en vanuit de omgeving via onze boerderijwinkel rechtstreeks aan de consument te leveren. Daarmee liggen de prijzen lager en is het product verser.

In uw landbouwvisie geeft u aan, dat ‘verbinding’ misschien wel het belangrijkste thema blijft gezien de discussies op landelijk maar ook op provinciaal niveau. Wij maken met onze stadsboerderij verbinding: verbinding tussen stad en platteland, tussen boer en burger, tussen producent en consument, tussen landbouw en educatie, tussen voeding en gezondheid, tussen hulp en zelfredzaamheid.

### **Hoofdoopgave Omgevingsvisie Limburg**

Vanuit de onlangs vastgestelde Omgevingsvisie Limburg van de Provincie Limburg is één van de hoofdoopgaven: *‘een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie’*. Ik citeer daarbij graag het volgende uit deze visie: *‘Een moderne, duurzame en circulaire, vraag gestuurde land- en tuinbouw, die in balans is met en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving.’*

Onze Stadsboerderij Hushoven staat voor gezond, transparant toegankelijk voedsel voor de directe omgeving. Duurzaam, vanuit een korte keten. Wij werken aan een leefbare omgeving, met een goede balans tussen agrarisch ondernemen, wonen, zorgen, recreëren en natuur. Wij nemen het initiatief. Vanuit de sector zelf.

### **Op naar de volgende stap**

In de zomer van 2020 besliste de gemeente/ het College al positief over ons eerste principeverzoek. Nu ligt er een nieuw principeverzoek om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan voor het realiseren van de Stadsboerderij Hushoven aan de Koenderstraat.

Ik sta u graag te woord. En kijk wederom uit naar een positief advies. Hiermee kunnen wij een volgende stap zetten. Stadsboerderij Hushoven, niet meer, maar beter.

Hartelijk dank voor uw aandacht.

Math Lemmers  
Mede namens Petra en Linda Lemmers  
Initiatiefnemers Stadsboerderij Hushoven

[www.stadsboerderijhushoven.nl](http://www.stadsboerderijhushoven.nl)

26 januari 2022