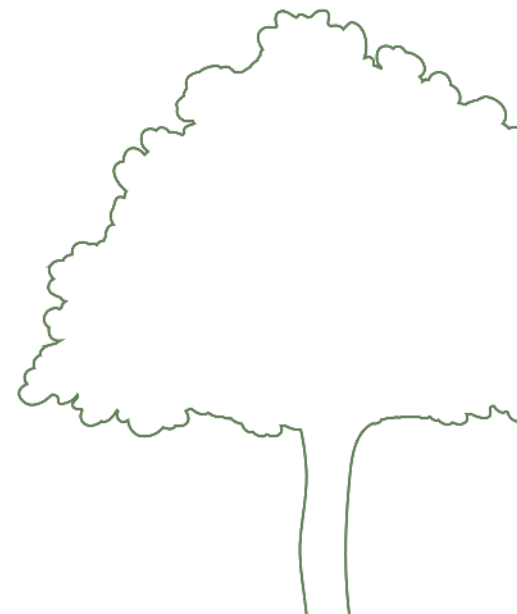




Welkom



Agendapunten

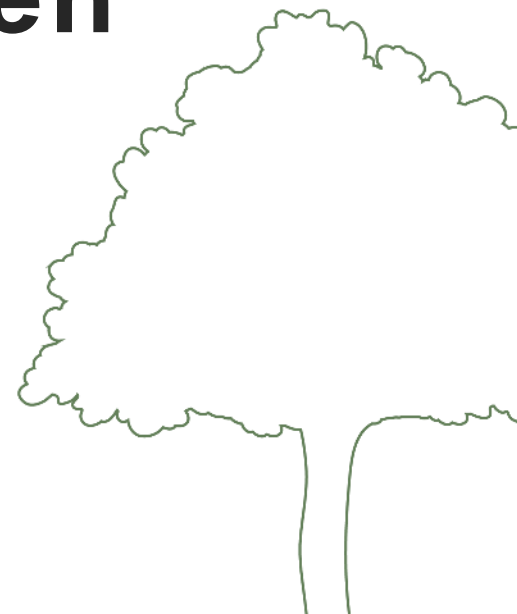


- **Huidige activiteiten**
- **Planning**
- **Initiatief**
- **Verkeer**
- **Vragen en vervolg**





Huidige activiteiten





Huidige activiteiten

Op dit moment vinden er de volgende activiteiten plaats op de locatie Koenderstaat 9:

- Kantoorwerkzaamheden voor Global Food Group en Global Feed Mill
- Aanleveren van eiproducten en afvullen van klein verpakkingen.
- Standplaats van de chauffeurs uit de directe omgeving en vertrekplaats voor de vrachtauto's van deze chauffeurs.

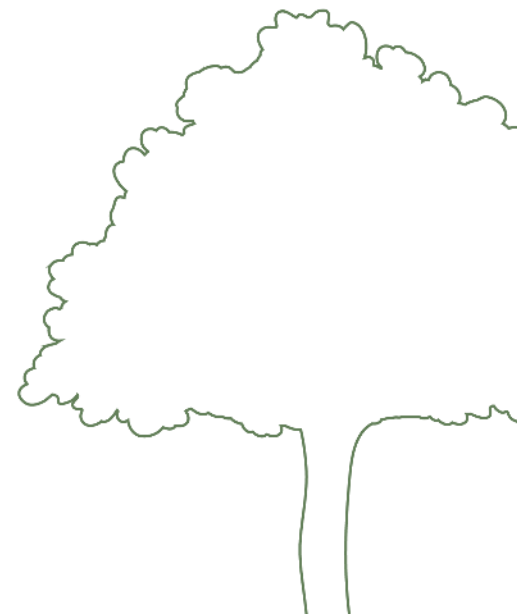
Wat gebeurt er met deze activiteiten?

- De kantoorwerkzaamheden blijven op de locatie totdat de stadsboerderij volledig operationeel is.
- Het afvullen wordt naar Ospel verplaatst als de nieuwe locatie daar gereed is. Het nieuwe pand is inmiddels opgeleverd, de inrichting wordt in september/oktober opgeleverd waarna de activiteiten verhuizen. Dit is eind 2021/begin 2022 gerealiseerd.
- Van de standplaats en vertrekplaats voor de vrachtauto's wordt geen gebruik meer gemaakt als de nieuwe vergunning van kracht is.





Planning



Globaal proces

Stap voor stap samen uitwerken met de betrokken partijen



2020

Principeverzoek
voor verbrede reikwijdte

Officieel verzoek
aan ministerie

Ministerie heeft
positief besloten
over toepassing
verbrede reikwijdte

Informatieavond
buurt

Oprichting
klankbordgroep

Q2 2021

Principeverzoek

Officieel verzoek aan
gemeente.

Commissie adviseert
B&W: eerste
negatieve/positieve
beoordeling

Omgevingstafel

Informatieavond
buurt

Q3 en verder 2021

(Ontwerp)
bestemmingsplan

Vastleggen wat wel/niet mag
voor locatie Koenderstraat 9

6 weken ter inzage →
mogelijkheid voor indienen
zienswijze

Vastgesteld door
gemeenteraad

Geen bijeenkomsten tijdens de procedures.
Tussendoor wel informerende bijeenkomsten

Vergunningverlening

Verleend door B&W

Proces



Concreet

Klankbordgroep

- Uitnodiging voor omgevingstafel gemeente
 - De omgevingstafel is een gesprek tussen gemeente, initiatiefnemers, klankbordgroep en eventueel andere partijen.
 - Tijdens de bijeenkomst gaan we het gesprek aan over thema's (bijvoorbeeld verkeer) die we samen vooraf bepaald hebben. We brengen verschillende expertises bij elkaar, maken standpunten bespreekbaar en zoeken naar oplossingen of alternatieven. Ook bespreken we de ervaringen tot nu toe.
 - Uitkomst is een verslag waarin staat wat we besproken hebben zodat de commissie en het college dit mee kan nemen in de beoordeling.
- In de procedures (principeverzoek, bestemmingsplan en vergunning) informeren we de klankbordgroep.

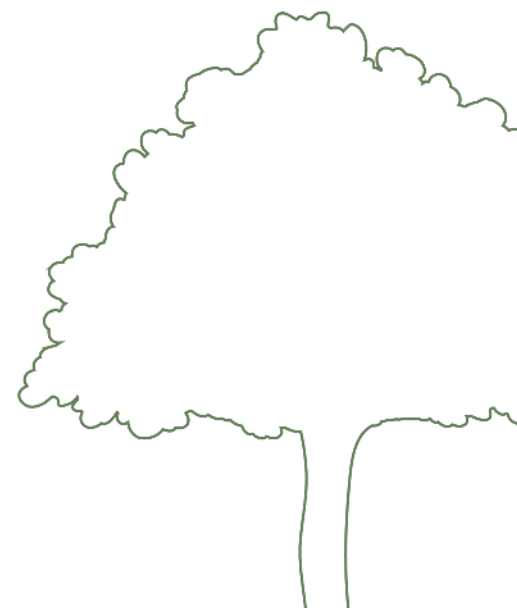
Buurt

- Na besluit over het principeverzoek organiseren we een informatiebijeenkomst voor de hele buurt → Presentatie definitief plan.





Het initiatief



Onderdelen van het initiatief



Dieren

- Leghennen Maximaal 8.000
- Varkens Maximaal 100
- Mestkuikens Maximaal 18.500
- Haantjes Maximaal 18.500
- Runderen Maximaal 15 (7 jonger dan 8 mnd. 8 ouder dan 8 mnd.)

Buitenterrein

- Fruitboomgaard Maximaal 3.000 bomen
- Groente en kruidentuin Ongeveer 0,5 ha

Overige

- Eiopslag Maximaal 16 mlj. Eieren
- Zorgboerderij Maximaal 15 cliënten per dag
- Boerderijwinkel/automaat 4 a 5 dagdelen per week
- Streekmarkt 2 a 3 keer per maand
- Productverwerking van eigen producten
- Educatie/workshops/proeflokaal op aanvraag
- Viskweek



Fasering



Fase 1

- Aanleg eerste deel boomgaard
- Volledige inrichting legkippenstal + bevolken met eindaantal kippen
- Inrichten varkensstal en eerste varkens erin
 - Enkele runderen in de weide
 - Voorbereiding zorgboerderij
 - 1/3 eiopslag

Fase 2

- Inrichting vleeskuikenstal
- Volledig inrichting haantjesstal
- Eenvoudige inrichting winkel
- Opschalen aantal varkens
 - Start zorgboerderij
- Opschalen aantal fruitbomen
 - 2/3 eiopslag

Fase 3

- Winkel verder inrichten
- Verwerkingsruimten in gebruik nemen
 - Aantal mestkuikens, varkens en runderen opschalen
 - Aanleg groenten/kruidentuin
 - Zorgboerderij volledig bezet
 - In gebruik name proeflokaal
 - 3/3 eiopslag

Na vergunningverlening

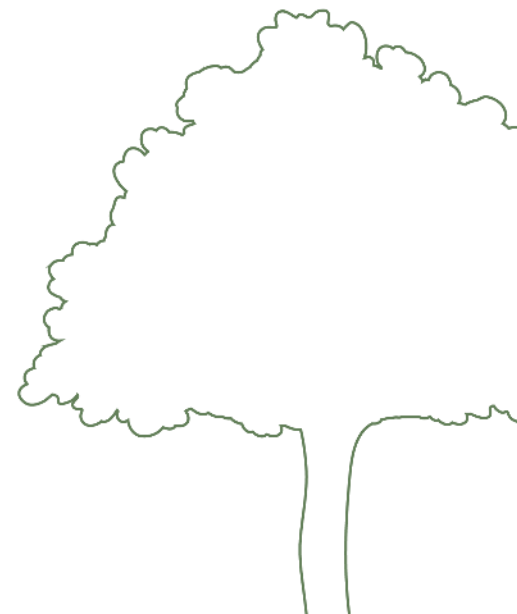
Max 4 jaar na start

Onderdelen





Verkeer





Logistiek: aantal voertuigen

	Maximaal op basis van huidige milieuvergunning	Maximaal in beoogde nieuwe omgevingsvergunning
Zwaar verkeer: vrachtwagens	30 vrachtwagens per dag = 60 bewegingen (heen en terug)	5 vrachtwagens per dag = 10 bewegingen (heen en terug)
Licht verkeer: bestel- en personenauto's	97 auto's per dag = 194 bewegingen (heen en terug)	20 tot 80 auto's per dag = 40 tot 160 bewegingen (heen en terug) Op streekmarktdagen 179 auto's = 358 bewegingen (heen en terug)



Logistiek: weekcijfers



Licht verkeer:

- In een week met streekmarkt rijden er 544 personenauto's (dat zijn dus 1088 bewegingen)
- In een week zonder streekmarkt rijden er 395 personenauto's (dat zijn dus 790 bewegingen)

Zwaar verkeer:

- In een worst-case week rijden er 30 vrachtwagens (dat zijn dus 60 bewegingen)
- In een gemiddelde week rijden er 9 vrachtwagens (dat zijn dus 18 bewegingen)



Logistiek: personenauto's



Personenauto's

Soort dag	Zondag	Normale dag	Normale dag + educatie/workshop	Dag met winkel open + educatie/workshop	Dag met streekmarkt + winkel + educatie
Aantal voertuigen	7 (14 bewegingen)	22 (44 bewegingen)	42 (84 bewegingen)	81 (162 bewegingen)	179 (358 bewegingen)
Frequentie	1 dag per week	Max 1 dag per week	Max 1 dag per week	4 à 5 dagen per week	2 dagen per maand

Er zijn minimaal 4 en maximaal 5 dagen met een geopende winkel en 1 zondag. Er blijven dan nog 1 à 2 dagen over zonder geopende winkel. Die zijn 'normale dagen' genoemd. Het kan daarbij voorkomen dat er wel of geen educatie/workshop is, vandaar deze verdeling.



Logistiek: personenauto's per week



Personenauto's per week

Soort week	Aantal personenauto's	Berekening
Week met streekmarkt	544 (1088 bewegingen)	1x zondag, 50% normale dag, 50% normale dag + educatie/workshop, 5x winkel open, 1x streekmarkt
Week zonder streekmarkt	395 (790 bewegingen)	1x zondag, 1x normale dag, 1x normale dag + educatie/workshop, 4x winkel open



Logistiek: zwaar verkeer



Zwaar verkeer

Soort dag	Dag 1	Dag 2	Aanvoer veevoer	Aan/afvoer dieren	Afvoer mest	In/uitladen koelcel	Afvoer fruit
Aantal voertuigen	0	1 (2 bewegingen)	2 (4 bewegingen)	2 (4 bewegingen)	5 (10 bewegingen)	5 (10 bewegingen)	3 (6 bewegingen)
Frequentie	68 tot 168 dagen pj	0 tot 100 dagen pj	max 60 dagen pj	24 dagen pj	21 dagen pj	80 dagen pj	12 dagen pj



Logistiek: zwaar verkeer per week



Zwaar verkeer per week

Soort week	Aantal zwaar verkeer	Berekening
Worst-case	30 (60 bewegingen)	Drukke week met maximale koelcelvrachten + mestafvoer + wissel legstal
Gemiddeld	9 (18 bewegingen)	Alle berekende vrachtwagens gelijkwaardig verdeeld over de weken





Logistiek: activiteiten

Zwaar verkeer:

- Op de drukke dagen rijden er maximaal 5 vrachtwagens per dag. Dat zijn dus 10 verkeersbewegingen. Op normale dagen rijden er gemiddeld 2 vrachtwagens (dus 4 verkeersbewegingen).

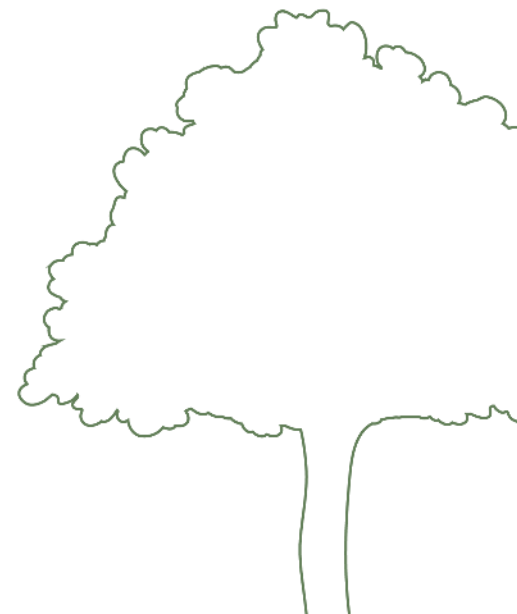
Licht verkeer:

- Op normale dagen rijden er tussen de 20 en 80 lichte voertuigen per dag (40 tot 160 bewegingen) (dit is incl. opening van de winkel, zorgboerderij, educatie/workshop en personeel).
- Als er een streekmarktdag is rijden er volgens de berekeningen maximaal 179 lichte voertuigen (358 bewegingen). Dit is als de streekmarkt succesvol en volledig operationeel is. In dit cijfer is ook rekening gehouden met het reguliere verkeer voor de winkel en personeel.





Vragen



Volgende bijeenkomst

Omgevingstafel georganiseerd door gemeente Weert



Volgende bijeenkomst





**Bedankt voor
uw aandacht**
